



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *21.06.2024*

№ *636*

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Белореченский район, Юженское сельское поселение, СОТ «Виктория», участок 71»

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Добрянской Виктории Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1001007:33 площадью 901 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, СОТ «Виктория», участок 71, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, обслуживания индивидуального жилого дома и огорода» на «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 21 февраля 2024 г. № 45), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 октября 2023 г. № 1354 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 3 июня 2024 г. в 14:15 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, СОТ «Виктория», участок 71» (прилагается), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 901 кв.м. с кадастровым номером 23:39:1001007:33, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, обслуживания индивидуального жилого дома и огорода» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 23 мая 2024 г. по 3 июня 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 23 мая 2024 г. по 3 июня 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты [belorechensk@mo.krasnodar.ru](mailto:belorechensk@mo.krasnodar.ru) и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12:00 часов 3 июня 2024 г.

6. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, проект и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной

информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Афанасьева Н.А.).

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Ефимов С.А.) обеспечить размещение проекта, информационный материал к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район [www.adm-belorechensk.gp](http://www.adm-belorechensk.gp) в разделе «Градостроительная деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также на информационных стендах.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский район



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский район  
от 01.03.2024 № 03/0

Проект

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, СОТ «Виктория», участок 71

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Дობренкэй Виктории Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23-39-1001007:33 площадью 901 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, СОТ «Виктория», участок 71, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, обслуживания индивидуального жилого дома и огорода» на «для индивидуального жилищного строительства», учитывая результаты публичных слушаний от 3 июня 2024 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 21 февраля 2024 г. № 45), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности и муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 октября 2023 г. № 1354 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 901 кв.м с кадастровым номером 23:39:1001007:33 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства, обслуживания индивидуального жилого дома и огороженности» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, СОТ «Виктория», участок 71.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Боданова А.С.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования  
Белореченский район



Н.А.Афанасьева